

# ¿Puedes vivir en Benalmádena?

El gobierno municipal se muestra inmovilista ante el drama de la vivienda que sufren centenares de benalmadenses

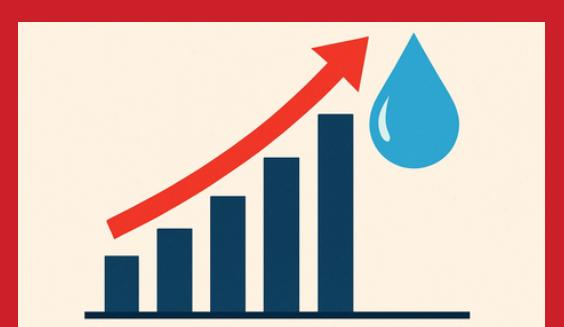
No hay medidas a corto plazo, se eliminaron los incentivos al alquiler de larga temporada y se siguen otorgando autorizaciones para viviendas turísticas.

# Te informo

GRUPO MUNICIPAL PSOE



BENALMÁDENA



La factura del agua sube un 30% de media

Desde que Lara es alcalde la factura del agua ha subido un 30%, mientras la empresa municipal de aguas y sus beneficios son regalados al socio privado.

## Subida de impuestos y tasas

# El recibo del agua sube un 30% en Benalmádena desde que Lara es alcalde



Basta comparar la factura del 2º trimestre de 2023 y la del mismo periodo en 2025. Para un mismo consumo, en algunos casos, la subida alcanza el 40%. Incluso han cambiando el formato de la factura para que resulte difícil detectarlo. Así, mientras el alcalde Lara anuncia bajadas de impuestos para unos pocos, sube a la totalidad de la ciudadanía, y de forma desproporcionada, lo más básico y necesario: el agua.

Escanea este código para saber más...

## El agua de Benalmádena regalada a un privado

# El gobierno de Lara prioriza los intereses privados sobre el interés general de los benalmadenses



Y mientras sube la factura del agua, Benalmádena deja de ingresar 25 millones de euros en concepto de canon actualizado, así como numerosas inversiones que hubiesen repercutido directamente en la mejora de infraestructuras hidráulicas. Lara ha optado por mantener la gestión del agua en manos del socio privado en lugar de impulsar una nueva concesión, o estudiar otras fórmulas de gestión.

Escanea este código para saber más...

## El alcalde mejor pagado

# Lara es el alcalde mejor pagado de la historia de Benalmádena



Habrás escuchado al alcalde Lara quejarse de las horas que trabaja al frente del Ayuntamiento, y es por ello que se ha subido el sueldo un 10%, siendo el alcalde mejor pagado de la historia de Benalmádena. Lo curioso es que además mantiene la compatibilidad para trabajar en su empresa privada. Negocio redondo. ¡Y decía que el anterior alcalde ganaba más que el Presidente del Gobierno, Pedro Sánchez!.

Escanea este código para saber más...

# Benalmádena ante el reto de la vivienda: cuando el inmovilismo de nuestros gobernantes expulsa a los vecinos

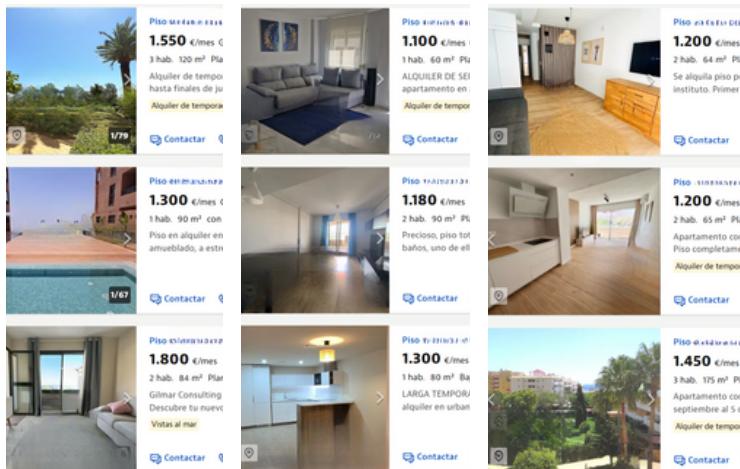
Los datos son contundentes. El alquiler se ha disparado hasta alcanzar máximos históricos: **16,3 €/ m<sup>2</sup> de media en junio**, lo que sitúa un piso estándar en torno a **1.630 euros mensuales**. Por barrios, la diferencia es aún más acusada: **16,94 €/m<sup>2</sup> en Benalmádena Costa** frente a **12,55 €/m<sup>2</sup> en Santangelo Norte**. Precios completamente fuera del alcance de la mayoría de familias trabajadoras.



*A este escenario se suma el auge de las Viviendas de Uso Turístico. Benalmádena cuenta ya con 7.542 viviendas turísticas registradas, el 15,23% del parque residencial.*

*Cada vez más pisos se convierten en alojamientos temporales para visitantes, mientras que cada vez menos quedan disponibles para quienes queremos vivir aquí.*

**La ciudad pierde alma y tejido vecinal.** Y esa ha sido la razón por la que el PSOE -por enésima vez al alcalde Lara- una batería de medidas para, entre otras cosas, recuperar las ayudas al alquiler residencial, eliminadas al inicio de legislatura; o una moratoria que paralice la concesión de nuevas viviendas turísticas, tal y como han hecho otras ciudades del entorno.



Pero el **inmovilismo** es la tónica en el gobierno de Lara, incapaz de proponer nada y votando en contra de otras propuestas. La realidad muestra a un gobierno que no ha tomado una sola medida en el corto plazo para facilitar el acceso a la vivienda a nuestros vecinos, ya sea incentivando el alquiler de larga temporada o restringiendo las viviendas turísticas. El resultado es el éxodo de familias enteras por la dificultad de alquilar o comprar.

**Victor Navas**  
Secretario General



## OPINO QUE...

**Fidelio**, la histórica protectora de animales de Benalmádena, **cierra sus puertas** tras 35 años de servicio. Así, sin más, de un día para otro. El detonante no es menor: el Ayuntamiento plantea construir un cementerio chino en el entorno y la protectora se convierte en la gran perjudicada.

Los primeros días, en un ejercicio de propaganda, el propio alcalde aseguraba que el cierre se producía de manera consensuada con los voluntarios. Sonriente, posaba en una foto que, en realidad, simbolizaba el final de un servicio esencial para la ciudad.

Pero la realidad pronto se impuso. La presión de un grupo de voluntarios, indignados por la decisión y la forma en que se había comunicado, obligó a cambiar el guion oficial. De repente, el gobierno local anunciaba que sí, Fidelio cerraba, pero que se levantaría una nueva protectora. Mientras tanto, se podrían adoptar los animales que aún permanecían en las instalaciones.

Lo que no dijeron es que, desde ya, no se acogerían más animales. Y ahí surgió la pregunta incómoda de los voluntarios: si se va a construir una nueva protectora, ¿por qué impedir ahora que se sigan recogiendo animales abandonados?

Esa falta de transparencia ha generado un movimiento de rechazo cada vez mayor. Puedes unirte a la petición y **firmar aquí**:



## Maceteros a 1.400 €/ud., IVA no incluido

Eso cuesta cada macetero instalado en calle Las Flores. Aparte tierra, vegetación y el coste que supone regar manualmente y a diario. Y esta es la idea de embellecimiento del gobierno de Lara.

Mientras gran parte del municipio se encuentra llena de polvo por las obras, intransitable y abandonada, en otros lugares se despilfarra sin sentido. **No hay plan de ciudad.**

Una ocurrencia, que llena de obstáculos la ciudad - los maceteros-, y que favorece -junto a las flores de plástico y el césped artificial- el efecto isla de calor, aumentando así la temperatura de nuestras calles y espacios públicos.



**Más de 170.000 € en flores de plástico.**  
**Un ejemplo de las prioridades del gobierno de Lara.** Estos días en una tertulia política de ámbito nacional se mencionaban ayuntamientos que despilfarraban recursos públicos en acciones innecesarias. Y Benalmádena aparecía en la lista. ¿Tu que piensas?